



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 405

гр. Рудозем 13.10. 2020 г.

Със заявление № Р-3439/13.08.2020г. от възложителя Юлиан Евелинов Хаджийски, е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за ПИ № 63207.506.251 и ПИ № 63207.506.250, за които е отредено УПИ II-КЖЗ в кв. 80 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-751897-18.08.2019г. на имот с идентификатор 63207.506.251; Скица № 15-751899-18.08.2019г. на сграда с идентификатор 63207.506.251.1; Скица с нанесена регулация с изх. № 246/13.09.2019г.; Нотариален акт от 19.04.1982г. том I, дело № 11/1982; Удостоверение за идентичност на имена Изх. № Р-3614/25.08.2020г.; Предложение за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка; Заповед N301/30.07.2020год. с която се допуска изменение на ПУП; Писмо Изх. №Р-3622/26.08.2020г.; с която предложението е съобщено на заинтересованите лица; Възражение Вх. № Р-3801 08.09.2020г. Протокол от 14.09.2020г. от комисия в състав за постъпили възражения; Писмо отговор на възражение Изх. № Р-3801-/1/от 07.10.2020г.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение № 7, прието по протокол №15/14.09.2020г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на урегулиран поземлен имот явяващи се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно - производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.

- Отрежда се ново УПИ III-за жил. нужди за част от имот с идентификатор 63207.506.251 попадащ в кв. 80 по плана на гр. Рудозем, отрежда се и нов УПИ IV за имот с идентификатор № 63207.506.250

2. По отношение на дворищната регулация.

Площа на ПИ № 63207.506.251 е 2363кв.м. , а на новообразуваното УПИ III-за жил. нужди попадащ в ПИ № 63207.506.251 е 2000 кв.м.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за УПИ II компл. жил. застрояване като се отреждат УПИ III-за жил. нужди попадащ в ПИ №63207.506.251, и УПИ IV попадащ в ПИ №63207.506.250 в кв. 80 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

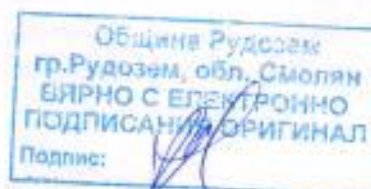
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

14.10.2020 г.

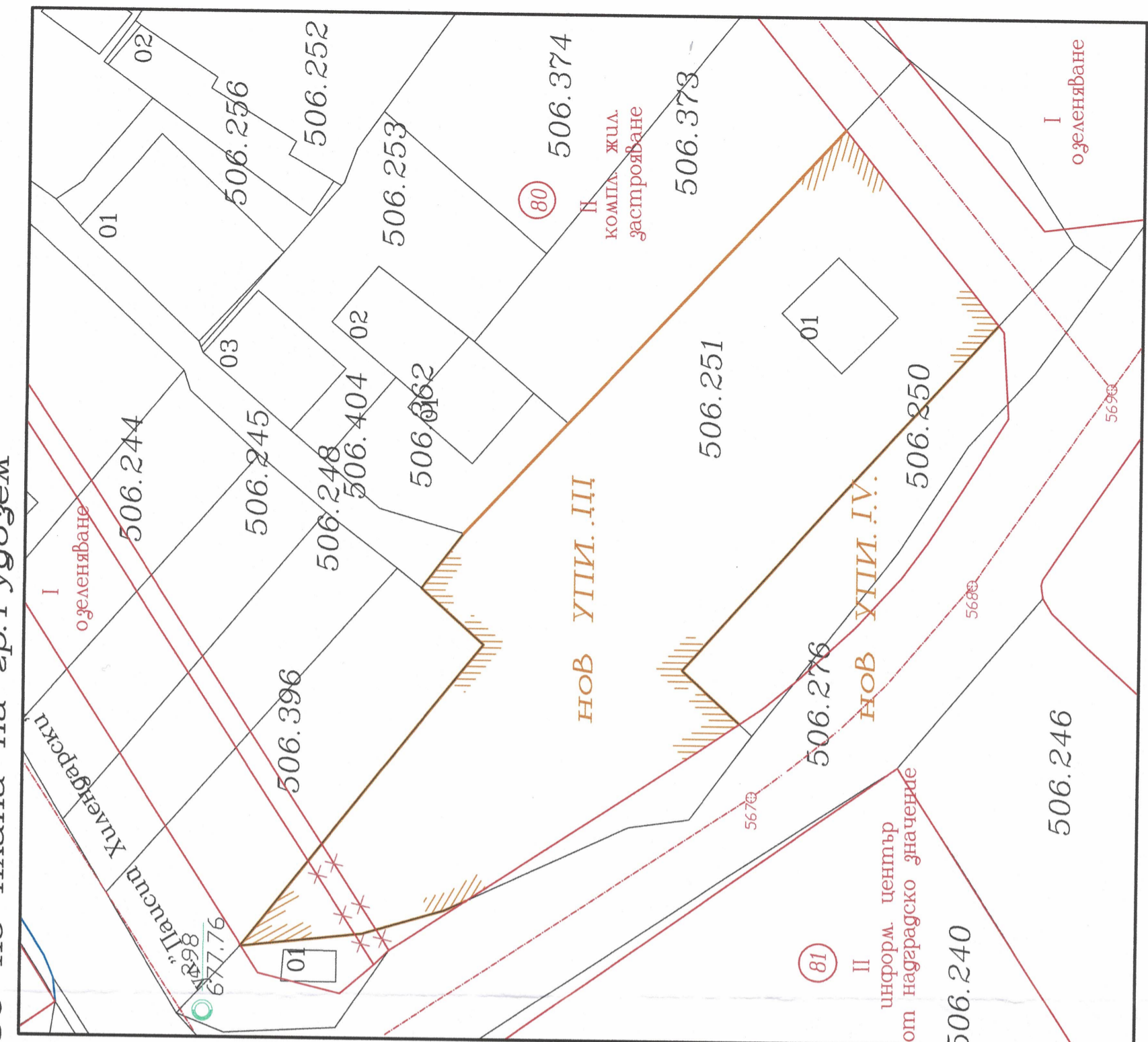
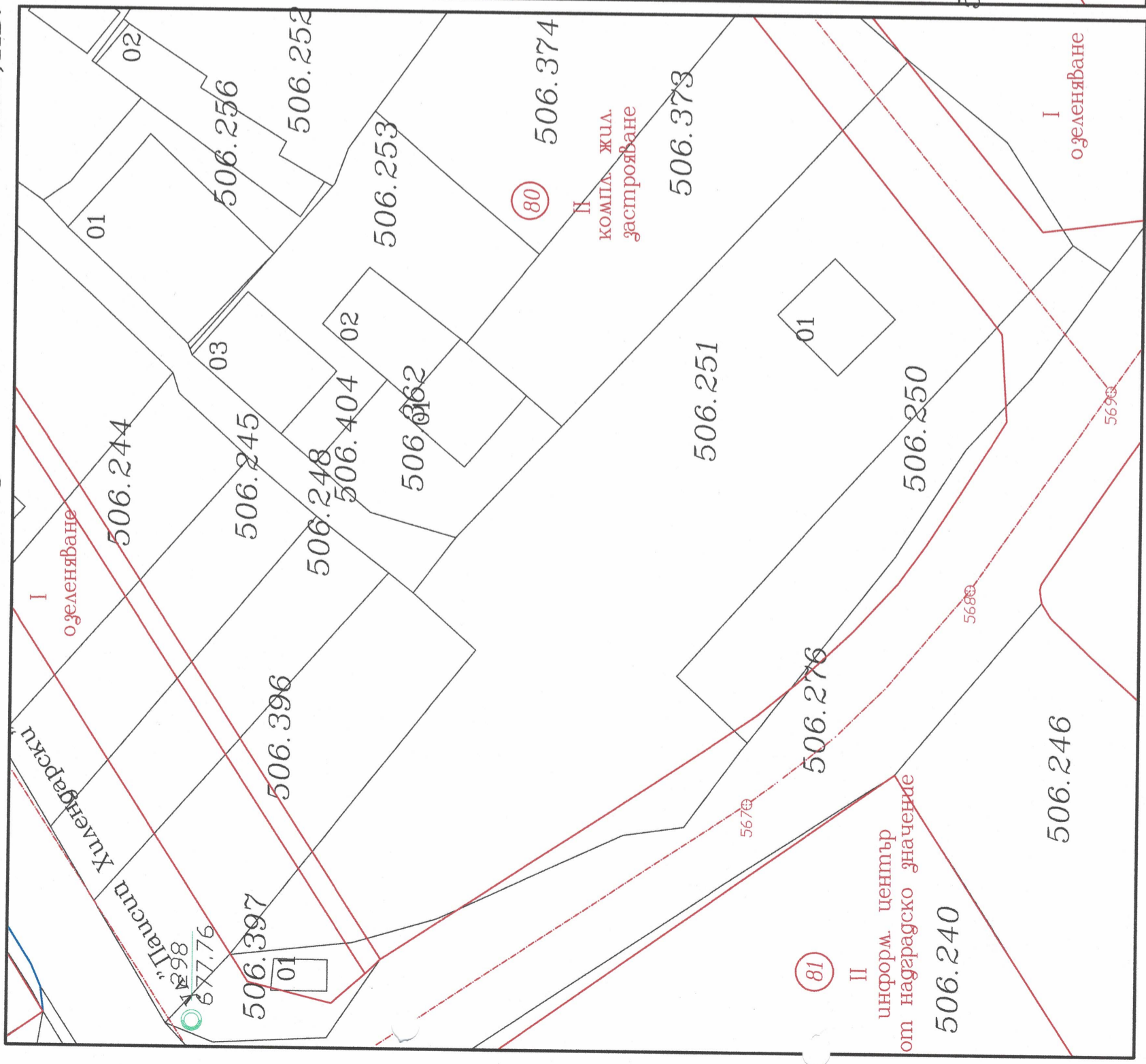
X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

CM



1
ПОДРОБЕ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН—изменение на ПР
за ПИ 63207.506.251 по КК но гр. Рудозем
попадаш в УПИ II—КЖЗ, кв. 80 по плана на гр. Рудозем

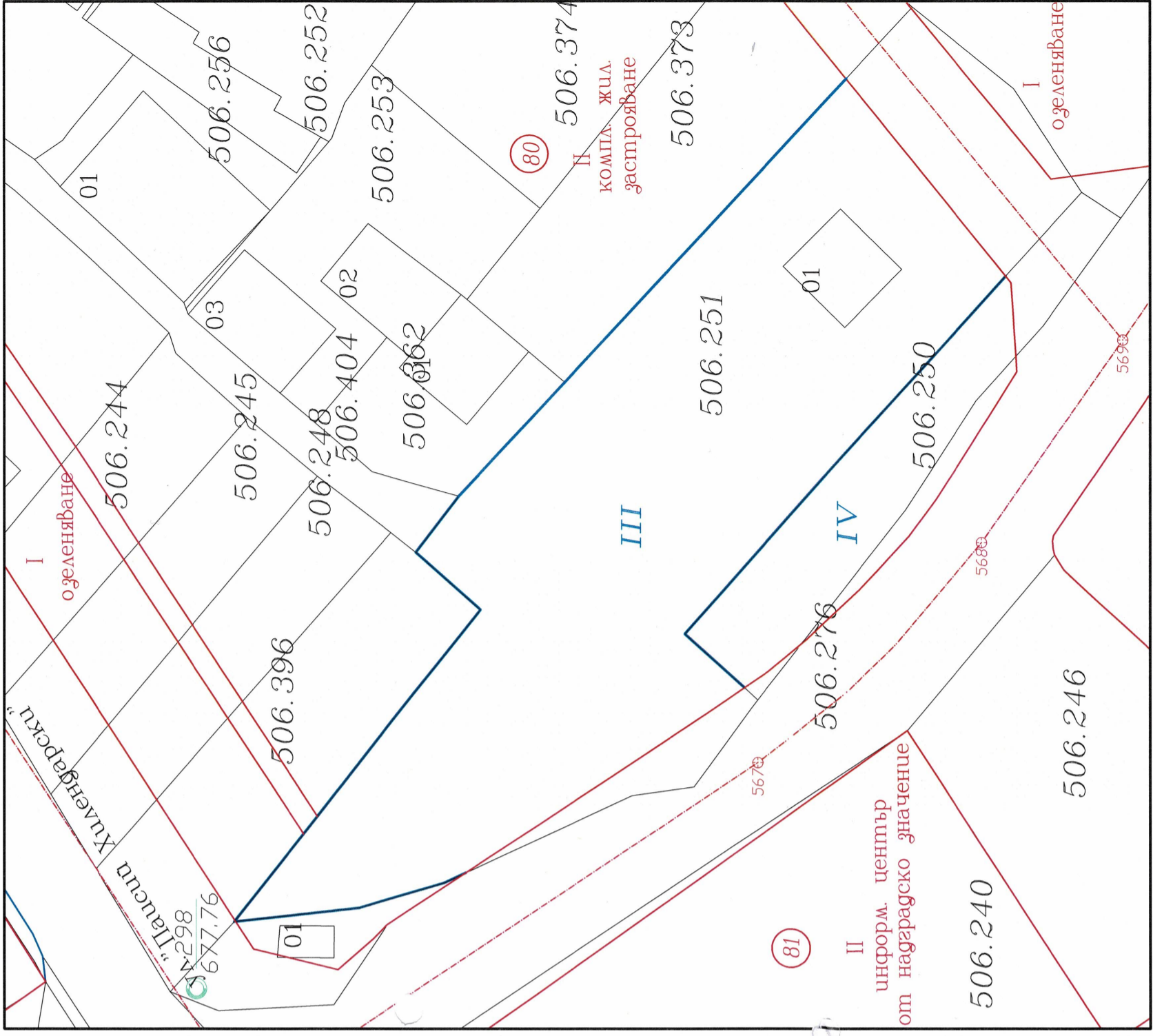


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР М 1:500



В



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500



Handwritten signature